



porub/25v003py

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba  
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 14.05.2025  
Č.j.: POR 39887/2025/hube  
Sp. Zn.: S POR 31666/2025

Vyřizuje:

Telefon: 599480616

E-mail:

Datum: 17. června 2025

## Rozhodnutí č. 543/2025

### Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), přezkoumal podle § 184 až § 198 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 04.05.2025 podalo

**Družstvo vlastníků Polanka nad Odrou, IČO 13644009, K Vydralinám 114/5, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava**, zastoupení na základě plné moci [redacted] (dále jen „stavebník“).

Stavební úřad podle ustanovení § 195 až § 197 stavebního zákona vydává

### povolení záměru

**„Přestavba rodinného domu na bytový dům, K Vydralinám 376/4, Polanka nad Odrou“** (dále jen „záměr“) na pozemku **parc. č. 1241/1 a 1242 vše v kat. území Polanka nad Odrou, obec Ostrava**.

### Stavební záměr obsahuje:

Stávající podoba stavby RD vznikla zásadní přestavbou a přístavbou původního rodinného domku s jedním nadzemním podlažím a podkrovím pod sedlovou střechou. Bude provedena přestavba RD na bytový dům o 4 bytových jednotkách. Dům je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží. Půdorysné rozměry hlavní části stavby jsou cca 11,6 x 14,5 m a přiléhající garáže 3,1 x 7,2 m. Střecha je pultová dvoupříčková s mírným sklonem, max. výška stavby je cca 8 m nad upraveným terénem.

Konstrukčně se jedná o zděnou stavbu, stropy jsou provedeny v několika variantách. Zdivo původní části domu je z plných pálených cihel, zdivo přístavby z popílkocementových tvárnic. Strop nad 1.PP je z ocelových nosníků, mezi kterými je beton, z ocelových nosníků s keramickými deskami a železobetonový deskový. Strop nad 1NP a nad 2NP je v původní části domu dřevěný trámový s podhledem (rákosová omítka) a v přístavované části z ocelových nosníků, mezi kterými je dřevěné bednění a betonová deska. Nad stropní konstrukcí nad 2NP je dřevěná konstrukce pultové střechy.

## SO 01

### Bourací práce

Před prováděním se obnaží nosné konstrukce tak, aby bylo zřejmé uložení prvků a jejich spolupůsobení, zhotoví se montážní podepření. Rozšiřované a nové otvory ve stěnách se zajistí novými překlady. Vynášené konstrukce se řádně vyklínují a zbývající spára se vyplní cementovou maltou. Bude kompletně odstraněn střešní plášť stávající dvouplášťové střechy. Stropní pole nad původní částí z roku 1958 bude rovněž odstraněno. Pro přístup do 1.PP je požadováno vytvoření dveřního otvoru v obvodové nosné zdi rozšířením stávajícího sklepního okna. Otvor bude vytvořen vyřezáním ostění otvoru bude zpevněno opásáním ocelovými úhelníky, nad otvor se osadí nový překlad z ocelových nosníků.

### Základové konstrukce

Do stávajících základových konstrukcí nebude nijak zasahováno. Z důvodu zaizolování proti vodě u podsklepené části domu se uvažuje s odkopáním po části obvodu stavby. Při výkopech nesmí dojít k podkopání základové spáry.

### Svislé konstrukce

#### Stávající stav:

Původní objekt z roku 1958 má obvodové stěny z plných pálených cihel, tloušťka nosného zdiva je 450 mm. Stěny v suterénu jsou pak tvořeny prostým betonem s hojným zastoupením kameniva vyšší frakce. Příčky v této části jsou pak rovněž zděné, cihly plně pálené. Dostavba objektu z roku 1978 je provedené z šedých pórobetonových tvárnic, tloušťka těchto tvárnic po obvodu budovy činí 375 mm. Příčky jsou rovněž zděné. Obvodové stěny v suterénu pod přístavbou je kombinací zdiva z cihel plných pálených a betonu.

#### Navrhovaný stav:

Nové vnitřní dělicí příčky jsou navrženy jako montované sádkartonové. V případě dozdívek v obvodovém plášti objektu bude použito zdiva v požadované tloušťce a pevnosti. Projekt uvažuje cihlu plnou pálenou, případně keramické tvárnice 37,5 cm.

### Vodorovné konstrukce

#### Stávající stav:

Stop mezi 1.PP a 1.NP v původní části z roku 1958 je železobetonový monolitický. Na tuto železobetonovou desku je proveden škvárový násyp s vloženými polštáři. Na polštářích je realizována podlaha z desek, nášlapné vrstvy jsou pak rozdílné dle využití konkrétních místností. Strop mezi 1.NP a 2.NP v téže části je tvořen dřevěnými trámovými stropy se záklopem. Ze spodní strany je provedeno podbití s rákosovou omítkou. Z horní části je proveden záklop a něm pak vrstva škváry s vloženými polštáři pro pochozí vrstvu podlahy. Strop mezi 1.PP a 1.NP v dostavované části je železobetonový monolitický. Podlahy jsou realizovány jako betonové. Nášlapnou vrstvu v 1.NP tvoří keramická dlažba anebo beton v místě původní dílny. Strop mezi 1.NP a 2.NP v dostavované části je kombinací oceli, dřeva a betonu – na šířku dostavby jsou jako nosné uloženy ocelové I profily mezi něž je vloženo dřevěné bednění a následně je po horní líc I profilu vylita betonová vrstva.

#### Navrhovaný stav:

Nad upravované a nové okenní otvory jsou navrženy překlady z ocelových nosníků. Pro okna celkové délky 5,0 m je v polovině umístěn nosný ocelový sloupek. Stropní pole nad původní částí bude rovněž odstraněno a nahrazeno konstrukcí vytvořenou z ocelových nosníků, na jejichž dolní pásnice se uloží dřevěné trámký a opatří se záklopem z OSB desek. V místě otvorů po původních schodištích bude provedeno zastropení pomocí ŽB desky, alternativně trapézový plech jako ztracené bednění + ŽB deska.

### Plochá střecha

#### Stávající stav:

Střecha nad domem a nad garáží je provedena jako dvouplášťová větraná. Nosná střešní konstrukce nad dostavbou z roku 1978 je identická jako strop mezi 1.NP a 2.NP.

#### Navrhovaný stav:

Stávající dvouplášťové střechy budou ve všech částech objektu odstraněny a nahrazeny střechami jednoplášťovými. Sklon střešních rovin bude min. 3%. Spád bude vytvořen pomocí spádových klínů z EPS. Hydroizolace střechy je navržena z PVC-P fólie DEKPLAN 76, mechanicky kotvené k podkladu. Tepelná izolace je navržena z tepelné izolace z pěnového polystyrénu. Minimální tloušťka tepelné izolace u vtoku či střešního žlabu bude tvořit 180 mm. První vrstva bude tvořena spádovými klíny v požadovaném sklonu. Jako parozábrana a pojistná hydroizolace jsou navrženy asfaltové pásy v závislosti na podkladu, na který se aplikují.

#### Výplně otvorů

Výplně otvorů jsou navrženy jako hliníkové s tepelněizolačním trojsklem, vč. vstupních dveří. Okna budou instalována tak, že jejich vnější líc bude osazen na vnější líc nosných konstrukcí.

### Podlahy

V 1.PP bude ponechána stávající betonová podlaha, která se opatří epoxidovou stěrkou. Obdobný způsob provedení bude aplikován i v garáži. V 1.NP původního objektu z roku 1958 bude odstraněn stávající násyp s polštáři a nahrazen novou suchou skladbou. Na stávající stropní konstrukci bude proveden suchý vyrovnávací podsyp, např. liapor. Na tento podsyp budou uloženy podkladní desky, následně kročejová izolace, podlahové dílce RIGISTABIL E25 a finální nášlapná vrstva dle způsobu užívání vybrané místnosti. Obdobná skladba bude aplikována i ve 2.NP této části – vyrovnávací podsyp bude proveden na stávající záklop (odseparovat geotextílii). V 1.NP dostavované části z roku 1978 je nutné u některých místností dorovnat výšku podlahy. Dosyp bude proveden z dobře zhutnitelného materiálu. Na tento podsyp bude aplikována tepelná izolace z EPS 150 a následně pak betonová deska tl. 60 mm s vloženou výztuží z kari sítě 100/100/6. Na betonovou desku bude aplikována samonivelační stěrka a nášlapná vrstva dle typu místnosti. V místech, kde není nutno dorovnávat výšku podlahy bude na stávající betonovou desku aplikována samonivelační stěrka a nášlapná vrstva dle druhu místnosti. Obdobný způsob bude zvolen i u betonových podlah ve 2.NP.

### Podhledy

Podhledy jsou navrženy jako plné, sádkartonové. V místech, kde zůstává původní zastřešení budou provedeny podhledy jako samonosné a s požadovanou požární odolností za účelem ochrany stávajících nosných konstrukcí stropu. V původní části, kde je proveden podhled s rákosovou omítkou je možné pustit od požární odolnosti. V koupelnách budou použity desky vhodné do vlhkého prostředí (impregnované). Podhledy budou provedeny dle certifikovaných skladeb, např. systém KNAUF.

### Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu

Do stávajících vodorovných hydroizolací na terénu nebude zasahováno. Proti zemní vlhkosti bude provedena izolace svislých stěn v místě podsklepení. Na vyrovnaný a očištěný podklad stěn bude z vnější strany aplikována hydroizolace z SBS modifikovaného asfaltového pásu GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL tl. 4 mm. Před pokládkou asfaltových pásů bude podkladní vrstva penetrována.

### Izolace tepelné a zvukové

Je navrženo kompletní zateplení obvodového pláště domu. Na obvodovém plášti jsou užity jako tepelné izolace dva materiály, a to izolace z EPS a izolace z XPS. Izolace z XPS je navržena ve styku s terénem a cca 300 mm nad okolním terénem. Skladba zateplení fasády bude provedena v systému ETICS. V místech, kde je to možná (dorovnání výšky podlahy), bude podlaha objektu bude zateplena izolací odolávající většímu tlakovému zatížení – jsou navrženy desky DEKPERIMETR SD 150 v tl. Dle jednotlivých skladeb popsaných ve výkresové části této PD. Na tuto vrstvu budou položeny systémové desky pro rozvody podlahového vytápění.

### Zdroj tepla

Primárním zdrojem tepla pro vytápění bude plynový kondenzační kotel. Kotel bude umístěn v 1.PP a odvod spalin pak vyveden nad střechu pomocí stávajícího komínového průduchu – do průduchu bude instalováno systémové odkouření. Teplá voda bude ohřívána pomocí plynového kotle v samostatném zásobníku o objemu 447 l.

### SO 03

#### Vodovodní přípojka

Stávající vodovodní přípojka je podzemní stavbou umístěnou na parc. č. 1402 a parc. č. 1242 v k.ú. Polanka nad Odrou, která je ukončena vodoměrnou sestavou uvnitř objektu v 1. PP. Přípojka bude upravena vložením nové vodoměrné šachty umístěné cca 0,5 m od napojení na vodovodní řad před oplocení na veřejně přístupném pozemku na parc. č. 1402 v k. ú. Polanka nad Odrou. Potrubí pro osazení bude uřezáno a na něj bude pomocí elektrospojek osazena nová šachta. Dopojení vnitřního potrubí před vstupem do objektu bude přerušeno a přetrasováno, aby nebylo v kolizi s nově navrhovaným schodištěm do 1.PP. Ležaté, stoupací a připojovací potrubí pitné vody bude zhotoveno z polypropylenového potrubí PP-R, PN 20. Spojování potrubí bude prováděno pomocí tvarovek polyfúzním svařováním. Potrubí požárního vodovodu bude z ocelového pozinkovaného potrubí. Profily potrubí jsou 20 x 3,4 mm, 25 x 4,2 mm, 32 x 5,4 mm.

#### Kanalizační přípojka

Stávající objekt je na kanalizační řad napojen dvěma jednotnými kanalizačními přípojkami DN 160. Nově bude stávající přípojka na ulici Jaroslava Štorkána demontována v celé délce a zaslepena v místě napojení na kanalizační řad DN 300 BET. Zachována bude pouze přípojka z ulice K Vydralinám. Splašková odpadní voda je od zařizovacích předmětů svedena pomocí připojovacích, odpadních a svodných potrubí z objektu napojením na stávající jednotnou kanalizační přípojku umístěnou na parc.č. 1402 a parc. č. 1242 v k. ú. Polanka nad Odrou.

#### Připojovací potrubí

Dimenzování nevětraného připojovacího potrubí bude respektovat požadavky na min. jmenovitou světlost připojovacích potrubí. Připojovací potrubí nevětrané bude provedeno ze systému OSMA HT-Systém PLUS (PP)®. Spád všech připojovacích potrubí bude proveden ve sklonu 3 %. Přejechod na odpadní potrubí je proveden odbočkami s úhlem odbočení 87°. Zápachové uzávěrky jsou navrženy fy HL. Potrubí bude vedeno v instalačních předstěnách a v drážkách, popř. volně. K napojení zařizovacích předmětů s DN 40 se použijí připojovací sifonová kolena DN 50/40. U každého zařizovacího předmětu bude osazena zápachová uzávěrka s výškou vodního sloupce minimálně 50 mm. Největší délka připojovacího potrubí bude max. 4,0 m.

#### Srážkové vody

Srážkové vody ze střechy a zpevněných ploch budou svedeny do retenčně – akumulační nádrže o objemu 8,0 m<sup>3</sup> (retenční objem 5,0 m<sup>3</sup>, akumulační objem 3,0 m<sup>3</sup>) umístěné na parc. č. 1242 v k. ú. Polanka nad Odrou, kde budou akumulovány a následně využívány pro zálivku, přebytečná srážková voda bude regulovaně odváděna jednotou kanalizační přípojkou. Na stávající přípojce bude osazena nová hlavní plastová kanalizační šachta.

### Retenčně - akumulční nádrž:

Jedná se o kompaktní dvouplášťovou nádrž vyrobenou z polypropylénových plastových desek určenou k vybetonování o užitém objemu 8,0 m<sup>3</sup>. Nádrž má vnější rozměry d= 2720 mm a v= 2220 mm. Nádrž je vybavena přívodním hrdlem DN 160 a regulátorem průtoku, který zajistí regulovaný odtok z nádrže v hodnotě max 1,0 l/s. Nádrž je rozdělena regulačním prvkem na akumulční prostor o objemu 3,0 m<sup>3</sup>, který je určen na zálivku zahrady, a na retenční prostor o objemu 5,0 m<sup>3</sup>. Bezpečnostní přepad bude realizován volným výtokem na terén přes poklop nádrže. Nádrž je nutné uložit na železobetonovou desku odpovídající únosnosti s rovinností ± 5 mm.

### Přípojka a venkovní rozvody NN

Bude provedeno uzemnění, hromosvod, elektroinstalace 1.PP, elektroinstalace 1.NP, Elektroinstalace 2.NP. Venkovní zařízení - napojení vjezdovou bránu (jižní), Na pozici východní vjezdové brány je doporučeno založit kabelový smotek pro její případnou budoucí elektrifikaci. Bude napojeno zvonkové tablo a telefon (videovrátný – komunikátor) u východní brány. Na parkovišti bude proveden kabelový smotek pro případnou budoucí instalaci elektronabíječky.

### SO 02

#### Parkoviště pro osobní automobily

Plocha vyhrazená pro osobní automobily je navržena z tzv. betonové distanční dlažby, kdy mezi jednotlivými kostkami vzniká mezera cca 20 mm. Tato dlažba umožňuje jednak utrácení dešťové vody a jednak vizuálně odlišit parkovací stání od ostatních zpevněných ploch. Sklon je proměnlivý a bude v maximální míře kopírovat sklon stávajícího terénu – sklon je mírný a nebude větší než 5% v podélném i příčném směru. Dešťové vody, které se nevsáknou do podloží, budou odváděny směrem k liniovému žlabu se vtokem a odvedeny venkovní dešťovou kanalizací do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu. Parkoviště bude odděleno od okolních ploch betonovým obrubníkem 100x200 mm uloženým do betonového lože C20/25 XF3 tl. min. 100 mm s bočními opěrami.

#### Konstrukce zpevněné plochy parkoviště:

betonová distanční dlažba šedá	DI	80 mm
ložní vrstva (fr. 4 – 8)	L	50 mm
šterkodrt' (tř. B) (fr. 32 – 63)	ŠDB	min. 250 mm
Konstrukce celkem		min. 380 mm

Výměna podloží – např. šterkodrt' 0 – 63 ŠD 500 mm

Separční netkaná geotextilie 0,4 kg/m<sup>2</sup>

Min. hodnota modulu přetvárnosti pláňe na Edef<sub>2</sub>=30 MPa.

Výše uvedená konstrukce je navržena za předpokladu zhutnění na modul přetvárnosti na Edef<sub>2</sub>=30 MPa. Dosažení této únosnosti na úrovni zemní pláňe je nutno ověřit zatěžovacími zkouškami. Při nedosažení požadované únosnosti je nutné provést výměna podloží vrstvou z nenamrzavého, nesoudržného a propustného materiálu v tl. 0,50m spolu se separační geotextilií 0,3 kg/m<sup>2</sup>, popřípadě provést jinou úpravu (vápnění).

#### Pojízdné zpevněné plochy

Tyto plochy nahrazují z převážné části plochy původní, které jsou v nevyhovujícím stavu. Plocha navržena pro pojezd osobními automobily je z betonové dlažby 100/200/80 mm. Jedná se o plochy před parkovacími stáními a před garáží. Dešťové vody z těchto ploch budou odváděny směrem k odvodňovacím liniovým žlabům se vtokem a odvedeny venkovní dešťovou kanalizací do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu. Zpevněné plochy budou odděleny od okolních ploch betonovým obrubníkem 100x200 mm uloženým do betonového lože C20/25 XF3 tl. min. 100 mm s bočními opěrami.

#### Konstrukce pojízdné zpevněné plochy

betonová dlažba 200/100 šedá	DI	80 mm
ložní vrstva (fr. 4 – 8)	L	50 mm
štěrkoдрť (tř. B) (fr. 32 – 63)	ŠDB	min. 250 mm
Konstrukce celkem		min. 380 mm

Výměna podloží – např. štěrkoдрť 0 – 63 ŠD 500 mm

Separální netkaná geotextilie 0,4 kg/m<sup>2</sup>

Min. hodnota modulu přetvárnosti pláně na Edef<sub>2</sub>=30 MPa.

Výše uvedená konstrukce je navržena za předpokladu ztuhnutí na modul přetvárnosti na Edef<sub>2</sub>=30 MPa. Dosažení této únosnosti na úrovni zemní pláně je nutno ověřit zatěžovacími zkouškami. Při nedosažení požadované únosnosti je nutné provést výměna podloží vrstvou z nenamrzavého, nesoudržného a propustného materiálu v tl. 0,50m spolu se separální geotextilií 0,3 kg/m<sup>2</sup>, popřípadě provést jinou úpravu (vápnění).

#### Pochozí zpevněné plochy

Jedná se především o přístupové chodníky kolem domu. Tyto zpevněné plochy jsou navrženy s povrchem betonové dlažby 100/200/60 mm. Dešťové vody z těchto ploch jsou odváděny pomocí příčného 1% sklonu do okolní zeleně. Zpevněné plochy budou odděleny od okolních ploch betonovým obrubníkem 100x200 mm uloženým do betonového lože C20/25 XF3 tl. min. 100 mm s bočními opěrami.

#### Konstrukce pochozí zpevněné plochy

betonová dlažba 100/200 šedá	DI	60 mm
ložní vrstva (fr. 4 – 8)	L	50 mm
štěrkoдрť (tř. B) (fr. 32 – 63)	ŠDB	min. 150 mm
Konstrukce celkem		min. 260 mm

#### Rampa pro osoby se sníženou pohyblivostí

Za účelem možnosti zpřístupnění jednoho bytu v 1.NP je navržena bezbariérová rampa. Rampa navazuje na zpevněné plochy u parkoviště a ústí na podestě před vstupem do bytu. Jedná se o ocelovou, žárově zinkovanou konstrukci, která musí splňovat požadavky ČSN 73 4001, která mimo jiné stanovuje následující:

- Rampa bude opatřena madly ve výšce 900 a 700 mm nad pochozí plochou.
- Rampa musí mít po obou stranách opatření proti sjetí vozíků:
- Spodní tyč ve výšce 100 až 250 mm
- Nebo sokl s výškou minimálně 100 mm (doporučeno 150 mm)

Navržená rampa má délku jednoho ramene max. 8 m a sklon 5,6%. Šířka podesty činí 1,5 m.

#### Vyrovňovací terénní schodiště

V místě vstupu do jednoho z bytů v 1.NP bude provedeno terénní schodiště. Toto schodiště je navrženo z prefabrikovaných betonových stupňů o rozměrech 400/150/2000 mm. Schody budou osazeny na betonovou desku o tl. 150 mm doplněnou o kari síť při obou površích s oky 100/100 a průměrem drátu 6 mm. Schodišťové stupně budou na sobě přesazeny o 100 mm. Rozměr stupňů bude 300/150 mm. Po bocích schodiště bude vystavěna opěrná stěna, jejíž základy budou založeny v nezámrzné hloubce min. 0,9 m pod upraveným terénem. Schodiště bude opatřeno ocelovým, žárově zinkovaným zábradlím.

#### Samonosná posuvná brána

Součástí návrhu je i nová samonosná posuvná vjezdová brána v místě stávajícího vjezdu na pozemek. Výška brány bude navazovat na stávající oplocení kolem pozemku, která činí cca 1,2 m nad terénem.

Č.j.: POR 39887/2025/hube

Světlost brány mezi sloupky bude cca 3,2 m. Pod bránou bude zbudován betonový základ v nezámrzné hloubce 0,9 m metru pod terénem, beton C 25/30. Rám brány bude tvořen žárově zinkovanou ocelovou konstrukcí z uzavřených profilů. Výplň brány bude tvořena prolamovaným pletivem, alternativně pak tahokovem – bude rovněž provedeno v povrchové úpravě žárový pozink.

Dispoziční a provozní řešení:

1.PP bude obsahovat: 5 sklepních místností

1.NP bude obsahovat: vstupní halu, schodiště, úklidovou místnost, bytovou jednotku č. 1: zádveří, koupelnu s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a pokoj; bytovou jednotku č. 2: zádveří, koupelnu s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a pokoj;

2.NP bude obsahovat: schodiště, sklad, bytovou jednotku č. 3: zádveří, koupelnu s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a pokoj; bytovou jednotku č. 4: zádveří, koupelnu s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a pokoj.

Počet bytových jednotek: ... 4

Počet nadzemních podlaží: ... 2

Počet podzemních podlaží: ... 1

Výška atiky střechy: +6,730m

Úroveň stávající podlahy 1NP - 0,000

Zastavěná plocha bytový dům:

Bytový dům včetně garáže ... 187 m<sup>2</sup>

Zastavěné zpevněné plochy:

- Parkoviště (distanční dlažba) ... 112,5 m<sup>2</sup>

- Pojížděné plochy (bet. dlažba) ... 93,5 m<sup>2</sup>

- Chodníky ... 65,1 m<sup>2</sup>

- Schodiště ... 12,3 m<sup>2</sup>

- Rampa pro imobilní ... 32,4 m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy celkem ... 315,8 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor:

Bytový dům vč. garáže ... 1427 m<sup>3</sup>

Užitná plocha:

- Podlahová plocha 1PP ... 62,63 m<sup>2</sup>

- Podlahová plocha 1NP ... 148,36 m<sup>2</sup>

- Podlahová plocha 2NP ... 135,49 m<sup>2</sup>

- Podlahová plocha celkem ... 346,48 m<sup>2</sup>

Podlahové plochy bytů:

- Byt 1 v 1NP ... 59,61 m<sup>2</sup>

- Byt 2 v 1NP ... 53,76 m<sup>2</sup>

- Byt 3 v 2NP ... 60,51 m<sup>2</sup>

- Byt 4 v 2NP ... 50,81 m<sup>2</sup>

Vymezení pozemků pro realizaci stavby:

Záměr bude umístěn a realizován na pozemku parc. č. 1241/1 - druh pozemku zastavěná plocha a parc. č. 1242 – druh pozemku zahrada vše v k. ú. Polanka nad Odrou.

Umístění stavby SO 01 - bytového domu, vč garáže:

Rodinný dům je provedený na pozemku parc. č. 1241/1, a to 6,25 m od hranice pozemku parc. č. 1262/4; 10,28 m od hranice pozemku parc. č. 1402 a 31,27 m od hranice pozemku parc. č. 1239 vše v k. ú. Polanka nad Odrou, jak je patrné z výkresu č. C3 „Koordinační situační výkres“, který vypracoval i autorizoval [REDAKCE] ČKAIT 1302166 v lednu 2025.

Umístění stavby SO 0 - parkoviště pro osobní automobily:

Parkoviště bude umístěno na pozemku parc. č. 1242, a to 1,00 m od hranice pozemku parc. č. 1402 a 1,78 m od hranice pozemku parc. č. 1241/1 vše v k. ú. Polanka nad Odrou, jak je patrné z výkresu č. C3 „Koordinační situační výkres“, který vypracoval i autorizoval [REDAKCE] ČKAIT 1302166 v lednu 2025.

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v lednu 2025 vypracoval i autorizoval [REDAKCE] ČKAIT 1302166. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1241/1 a 1242 vše v kat. území Polanka nad Odrou, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.3, který je součástí dokumentace pro povolení záměru.
3. Budou respektovány stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, včetně podmínek v nich obsažených:
  - Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření Magistrátu města Ostravy, odboru ÚPaSŘ č. 304/2025 ze dne 29.4.2025 pod č. j. SMO/259092/25/ÚPaSŘ/Kol.
  - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK, č. j. R/2025/37719/2 ze dne 28.02.2025.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení podzemních i nadzemních sítí v místě stavby, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě, procházející místem stavby, vč. jejich ochranných pásem. Budou respektovány následující vyjádření a sdělení, vč. podmínek v nich obsažených:
  - stanovisko spol. GasNet Služby, s.r.o., pod zn. č. 5003271329 ze dne 14.3.2025,
  - vyjádření spol. CETIN a.s. pod č. j. 64691/25 ze dne 4.4.2025,
  - vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a. s., pod zn. 001160511483 ze dne 13.3.2025,
  - vyjádření Ostravských komunikací, a.s., VO, pod zn. OKAS-1300/25/TSÚ/Mr ze dne 21.2.2025,
  - vyjádření spol. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., pod zn. 4.4/2025/54159/25/Kaj ze dne 15.04.2025.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek:
  - zahájení stavby - DO 1 MĚSÍCE OD VYDÁNÍ SOUHLASU
  - bourací práce - DO 3 MĚSÍCŮ OD ZAHÁJENÍ STAVBY
  - dokončení hrubé stavby (HSV) - DO 6 MĚSÍCŮ OD ZAHÁJENÍ STAVBY
  - vnitřní instalace a PSV - DO 10 MĚSÍCŮ OD ZAHÁJENÍ STAVBY
  - dokončení a kolaudace - DO 14 MĚSÍCŮ OD ZAHÁJENÍ STAVBY
6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., vyhláška o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.



8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval jejich vliv na životní prostředí. S odpady, které budou vznikat stavební činností, bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
10. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
11. Stavba bude dokončena do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Nutno respektovat požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104299 z 01/2025.
13. Stavebník bude při stavební činnosti postupovat tak, aby neomezil práva třetích osob a aby nedošlo k poškození sousedících staveb.
14. Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení a po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudační rozhodnutí v souladu s platnou legislativou.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Družstvo vlastníků Polanka nad Odrou, K Vydralinám 114/5, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava

**Odůvodnění:**

Dne 04.05.2025 podalo Družstvo vlastníků Polanka nad Odrou, IČO 13644009, K Vydralinám 114/5, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava, zastoupeni na základě plné moci [REDAKCE] IČO 01552856, Svobodova 53/28, 743 01 Bílovec (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení na stavbu: „Přestavba rodinného domu na bytový dům, K Vydralinám 376/4, Polanka nad Odrou“ (dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 1241/1 a 1242 vše v kat. území Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením pod č. j. POR 31823/2025/hube ze dne 15.05.2025 vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o vydání povolení stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Stavební úřad dal současně pod č. j. POR 31823/2025/hube ze dne 15.05.2025, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené patnácti denní lhůty a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podklady žádosti:

Projektová dokumentace pro povolení stavby, kterou v lednu 2025, vypracoval i autorizoval [REDAKCE]  
[REDAKCE] ČKAIT 1302166.

K žádosti bylo doloženo:

- Koordinované závazné stanovisko a závazné vyjádření Magistrátu města Ostravy, odboru ÚPaSŘ pod č. 304/2025, pod č. j. SMO/259092/25/ÚPaSŘ/Kol ze dne 29.04.2025,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK, pod č.j. R/2025/37719/2 ze dne 28.02.2025,
- sdělení Hasičského záchranného sboru MSK ze dne 12.3.2025 pod zn. HSOS- 1774-2/2025,
- vyjádření ke stavbě spol. ČEZ Distribuce a.s., zn. č. 001160511483 ze dne 13.3.2025,
- vyjádření spol. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., pod zn. č. 4.4/2025/54159/25/Kaj ze dne 15.4.2025,
- vyjádření spol. CETIN a.s., č. j. 64691/25 ze dne 4.4.2025,
- stanovisko ke stavbě spol. GasNet Služby, s.r.o., pod zn. č. 5003271329 ze dne 14.3.2025,
- vyjádření ke stavbě spol. Telco Infrastructure, s.r.o. pod zn. 1100167916 ze dne 2.10.2024,
- vyjádření ke stavbě spol. Telco Pro Services, a.s., pod zn. 0201787000 ze dne 2.10.2024,
- vyjádření ke stavbě spol. ČEZ ICT Services a.s., zn. č. 0700898350 ze dne 2.10.2024,
- Ostravské komunikace, a.s., správa VO, vyjádření pod č. j. OKAS-1300/25/TSÚ/Mr ze dne 21.02.2025,
- souhlas vlastníka pozemků se stavbou na situaci – 1 x,
- protokol o úrovni přírodní radioaktivity ze dne 30.12.2024, vypracoval spol. SEZIT PLUS s.r.o.,
- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 14.05.2025, vypracoval [REDAKCE]
- požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104299 z 01/2025.
- plná moc k zastupování ze dne 11.12.2024.

Stavební úřad v provedení řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona, resp. dle odst. 1 a posoudil, že stavba je v souladu s:

a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

- Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č.2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021, po Změně č. 3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20, která nabyla právní účinnosti dne 2.1.2025.
- Dle ÚPO jsou pozemky dotčené záměrem součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. Bytový dům (dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití), dle vhodnosti využití plochy „Bydlení v rodinných domech“ lze zařadit do kategorie „Podmíněně přípustné využití“.
- Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části ÚPO v kapitole 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a ve výkrese V2–Hlavní výkres–Urbanistická koncepce, kde je uvedeno, že plocha „Bydlení v rodinných domech“ dominantně slouží k bydlení v rodinných domech (izolované i řadové domy a další typy RD) a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby.

Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením, vlastním provozem i vyvolaným zatížením území odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji jak po stránce urbanistické a architektonické, tak i po stránce provozní vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat (dopravní zátěž, hluk, otřesy, emise apod.). Funkční plocha je vymezena pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině maximálně do 2 nadzemních podlaží a podkroví - navrhovaný bytový dům má 2 nadzemní podlaží (požadavek pro podlažnost splněn).

b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá - li obec vydán územní plán

- Stavba je v souladu přípustným využitím ÚPO, záměr bude využití daného území vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 184 stavebního zákona, tj. základní údaje o záměru, identifikační údaje o pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, dokumentaci pro povolení záměru.

- Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

- Při stavební činnosti budou dodrženy hygienické limity hluku Nařízením vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku. Hlučné stavební práce budou probíhat pouze v pracovních dnech max. od 7,00 do 21,00 hod.

d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

- K záměru byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Konkrétně bylo doloženo koordinované závazné stanovisko a závazné vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK.

e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

- Záměr bude napojen stávajícími sjezdy na MK ul. Jaroslava Štorkána a na MK ul. K Vydralinám v k. ú. Polanka nad Odrou, napojení na splaškovou kanalizaci bude provedeno na stávající přípojku v MK ul. K Vydralinám, kdy napojení na druhou přípojku v MK ul. Jaroslava Štorkána bude zaslepeno a napojení na vodovodní řád bude provedeno na stávající přípojku novou šachtou na pozemku stavebníka. Stavba bude napojena na stávající nadzemní el. přípojku NNk.

f) Ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

- Práva účastníků řízení stanovených dle § 182 stavebního zákona nebudou stavbou negativně dotčena, stavba nevyžaduje stanovení ochranných a bezpečnostních pásem.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčených orgánů, a to v souladu s ust. § 193 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil, zda je stavba v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), a to v souladu s ustanovením § 333 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejícího ustanovení 152 odst. 2 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr v rozsahu stavebních úprav rodinného domu na bytový dům se nedotýká předmětu úpravy uvedeného nařízení.

Ve vazbě na výše uvedené má stavební úřad za to, že realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, přepisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu posuzování žádosti neshledal důvody, které by bránily vydání povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Označení účastníků řízení podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:**

*a) stavebník:*

Družstvo vlastníků Polanka nad Odrou, K Vydralinám 114/5, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava,

*b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*

Statutární město Ostrava, Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava,

*c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

*d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

RD STYL a.s., Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,  
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha,  
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha,  
SMO, Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava,  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Č.j.: POR 39887/2025/hube

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další 2 roky.

Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

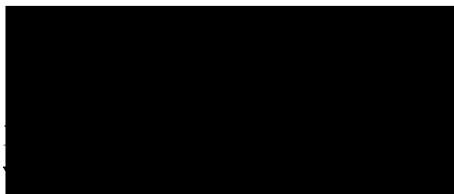
Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

#### **Upozornění:**

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 9.000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 9.000,- Kč byl uhrazen dne 16.06.2025.

#### **Rozdělovník:**

##### **Účastníci řízení:**

dle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

1. Družstvo vlastníků Polanka nad Odrou, K Vydralinám 114/5, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava,

*doručováno prostřednictvím zmocněnce* Ing. Josef Cabák, Svobodova 53/28, 743 01 Bílovec,

IDDS: xfserwt

Č.j.: POR 39887/2025/hube

dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

2. Statutární město Ostrava, Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava, IDDS: udhbfr6

dle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

dle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

5. RD STYL a.s., Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IDDS: 5rku35i

6. ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha, IDDS: 5azegu5

7. Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha, IDDS: 4ktes4w

8. Statutární město Ostrava, Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava, IDDS: udhbfr6

9. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IDDS: v95uqfy

**Dotčené orgány:**

10. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IDDS: 5zubv7w

11. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IDDS: w8pai4f

**Dále obdrží:**

12. GasNet, s.r.o. prostřednictvím společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IDDS: jnnyjs6

13. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IDDS: n8ccgg9

14. Ostravské komunikace, a.s., správa VO, Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IDDS: muut5qe,

15. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IDDS: qa7425t

**Na vědomí:**

16. [REDACTED]